

Алгоритм инвестора в части действий инвестора по процедурам подключения к сетям водоснабжения и водоотведения

(на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 25.03.2024 № 28 «Об утверждении Алгоритма инвестора в части действий инвестора по процедурам подключения к сетям водоснабжения и водоотведения»)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения в Ресурсоснабжающей организации. Способ обращения: личное посещение Ресурсоснабжающую организацию		9	1. Заявка на выдачу технических условий. 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос. 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым пункта 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным	Зарегистрированная Ресурсоснабжающей организацией заявка на выдачу технических условий подключения	Пункты 9,13, 14 Правил № 2130	Все категории	Ресурсоснабжающая организация, органы местного самоуправления, муниципальных образований

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее -Правила № 2130). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.</p> <p>4. При обращении инвестора, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>5. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях</p> <p>6. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.</p> <p>7. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p> <p>9. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130)</p>				
2	Согласование РСО выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	3 рабочих дня со дня получения запроса от РСО	1	Зарегистрированный исполнителем запрос о выдаче технических условий на подключение	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий	Пункт 20 Правил № 2130	Все категории	РСО, органы местного самоуправления

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса инвестора	1	Зарегистрированная исполнителем заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: а) наименование РСО, которому направлен запрос; б) сведения об инвесторе, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные: для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон, адрес	Пункты 16-19 Правил № 2130	Все категории	РСО, органы местного самоуправления

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>электронной почты; для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирующе- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
					<p>государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>электронной почты; в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие; такого права); г) информацию о предельных параметрах разрешенного</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку; д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему</p>			
4	<p>Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>		12	<p>1. Заявление о подключении. 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия</p>	<p>Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о</p>	<p>Пункты 11, 26 Правил № 2130</p>	<p>Все категории</p>	<p>РСО, органы местного самоуправления</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявление.</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.</p> <p>4. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии</p>	<p>подключении (технологическом присоединении)</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				<p>территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.</p> <p>5. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>плана земельного участка и утвержденной в соответствии быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.</p> <p>7. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта. 8. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.</p> <p>9. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки)с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды).</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке инвестора (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных объектов).</p> <p>11. В случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке инвестора, инвестор также обязан предоставить РСО утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта, не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении. К заявлению о подключении</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>инвестор также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у инвестора таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке инвестора).</p> <p>12. Перечень сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26, абзаце первом пункта 27 Правил № 2130, является исчерпывающим. РСО не вправе для заключения договора о подключении требовать от инвестора иных сведений и документов, не указанных</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>в пунктах 25и 26 Правил № 2130.</p> <p>В случае если инвестором ранее представлены РСО документы, указанные в пункте 26. Правил № 2130, при получении технических условий, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов тому же РСО не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются инвестором в заявлении о подключении</p>				
5	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное гарантирующей организацией заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Абзац 3 пункта 33 Правил № 2130	Все категории	РСО, органы местного самоуправления
6	Подписание инвестором типового договора о подключении (технологическом	3 рабочих дня	1	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом	Подписанный сторонами типовой договор о подключении	Пункта 34 Правил № 2130	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	присоединении)			присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	(технологическом присоединении)			
7	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении	3	1. План колодца, подвального помещения или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка инвестора; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	
8	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны	1	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнитель акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	PCO, органы местного самоуправления

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		инвестором в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и инвестором или следуют из Правил № 2130						
9	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны инвестором в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между РСО и инвестором или следуют из Правил № 2130	1	Составленный гарантирующей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный гарантирующей организацией и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении). Подписание инвестором и гарантирующей организацией акта о подключении подключаемого объекта подтверждает выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованно й холодного	Пункты 62, 63 Правил №2130	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
					<p>водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационно й ответственности объектов централизованно й системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения</p>			